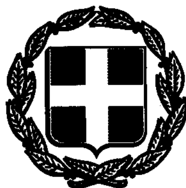


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1090**

8 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3923 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 20 στρεμμ. στη θέση Φυλάκιο Δραγάτης Πανδρόσου Κοινότητας Πανδρόσου Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3916/27.8.93 πρόταση της Δ/νσης Δασών Ροδόπης, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητές αναδασώσεις, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι (20) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Φυλάκιο Δραγάτης Κοινότητας Πανδρόσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Δημόσιο δάσος.

Βόρεια: Δημόσιο δάσος.

Νότια: Δημόσιο δάσος,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

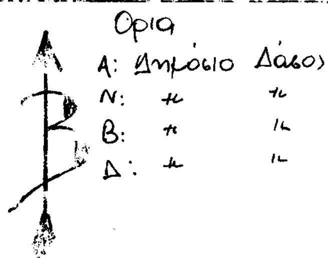
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

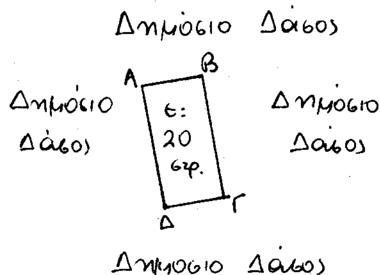
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (20) ΣΤΡΕΜ.
ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ "Φυλάκιο Δραγάτης" ΧΩΡΙΟΥ Πανδρόσου
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Πανδρόσου ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ

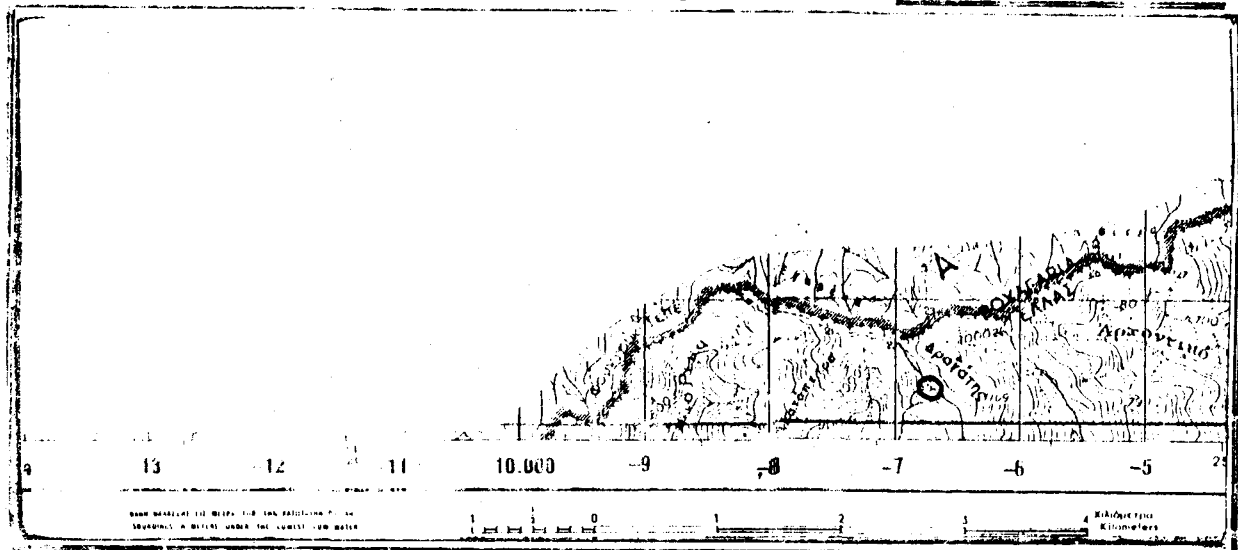
ΚΛ: 1:10.000





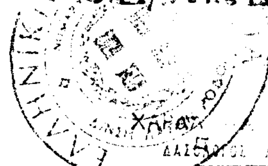
Εμβ. ΑΒΓΔ = 20 στρ.

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΡΟΔΟΠΗΣ. ΚΛΙΜΑΞ 1:50.000



ΚΟΜΟΤΗΝΗ 27 - 8 - 1993
Ο Συντάξας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 27 - 8 - 1993
Ο Δ/ντής Δασών Ροδόπης



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 27 - 8 - 1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΚΩΝ. ΣΙΑΤΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.82555 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/79 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/79 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/79» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 367/87 (ΦΕΚ 163/Α').
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').
5. Την Υ.1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (ΦΕΚ 744/Β').
6. Τις 25467/18.1.1993 και 26400/12.2.1993 αιτήσεις των Λαζάρου και Αικατερίνης Μπέλλου.
7. Την 214/93 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 32521/2.7.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 27.6.1992 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 712/Δ'), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Αγ. Δημητρίου 16, περιοχή Ψυρρή, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5530/93 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Λαζάρου Ζ. Μπέλλου και Αικατερίνης Λ. Μπέλλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κοζάνης επί των οδών 3ης Σεπτεμβρίου αρ. 20 και Πτολεμαΐδος, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Λαζάρου Ζ. Μπέλλου και Αικατερίνης Λ. Μπέλλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81973/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 629,38 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 376,87 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου από ορόφους.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 425,87 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 62%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,872.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δεκαεπτά μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (17,60 μ.). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (1,20 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81973/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ ότι ακυρώθηκε ο 5530/93 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 5530/93 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

1 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΖΩΝΗ Ε ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ)

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	:	400 M^2		250 M^2	150 M^2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	:	15,0 Μ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	13,0 Μ	8,0 Μ
ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΓΟΚ		70 %			
Σ Δ	:	1.4			
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	:	ΚΑΤΑ ΓΟΚ			

2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E = \frac{16{,}50+16{,}32}{2} \times 13{,}0 + \frac{9{,}70+10{,}20}{2} \times 21{,}10 = 216{,}93+208{,}94 = \ldots\ldots = 425{,}87\ M^2$

3 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Κοζάνη ...
Κοζάνη ...
Ο Α... ...
ΜΑΡΚΟΣ ... ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Μ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

Ο.Τ. 233

Ο.Τ. 232

ΟΔΟΣ ΓΕΡΜ. ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ

Α/Α	ΟΡΟΦΟΣ	ΜΟΝΟΚΛΙΝΑ	ΔΙΚΛΙΝΑ	ΤΡΙΚΛΙΝΑ
1	ΙΣΟΓΕΙΟ			
2	2ος ΟΡΟΦΟΣ	3	5	
3	3ος ΟΡΟΦΟΣ	1	7	
4	4ος ορόφος	1	7	
5	5ος ορόφος	3	4	
6	6ος ορόφος	3	4	
	ΣΥΝΟΛΟ	11	27	

Γ. 82555/93
Θεωρήθηκε για την έγκριση προγραμματισμού μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης).
6 Αυγούστου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΠΕΛΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΙ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΕΡΓΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 'ΚΑΤΕΡΙΝΑ'
ΤΑΞΗ Γ ΚΛΙΝΕΣ 65

ΘΕΣΗ ΚΟΖΑΝΗ Ο.Τ 230

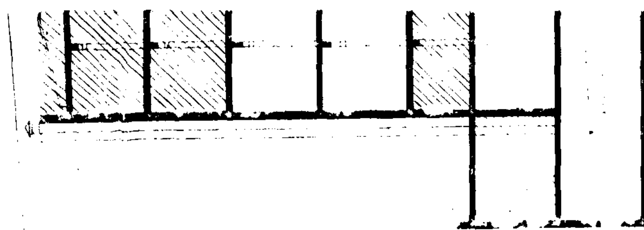
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Σύμφωνα με από 20.5.93 έγκριση της Δ.Ε.Κ.Γ.
Στ. Γεωργιάδης

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

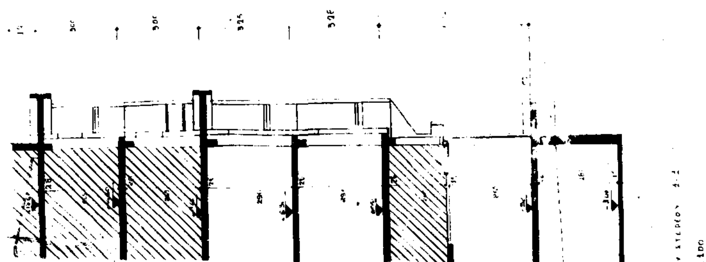
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ









8. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

β. Δόμηση

ΣΥΝΟΛΑ 593,82 M² 629,38 M²

γ. Όγκοι

1 Ισόγειο σε κατοψη 361,12 M³

2 2ος όροφος 540,31

3766,76 M³

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΠΕΛΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΙ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΕΡΓΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 'ΚΑΤΕΡΙΝΑ.

ΤΑΞΗ Γ ΚΛΙΝΕΣ 65

ΘΕΣΗ ΚΟΖΑΝΗ Ο.Τ 230

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 12/92

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Γ. 82555/93

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ